

注意保存

# 北京大学基建工程简讯

(双月报)

2017年8、9月，第1期

基建工程部

2017年10月12日

## 一、新竣工工程

新竣工交付使用的工程有**5**项，分别是附小体育馆、沙特国王图书馆分馆、老地学楼改造、农园餐厅休闲区改造及三角地沿线建筑拆除。

## 二、重点在施工程进度情况

### (一) 在施新建工程

1. **生命科学科研大楼**：已完成主体工程，正在进行装修和机电安装施工。

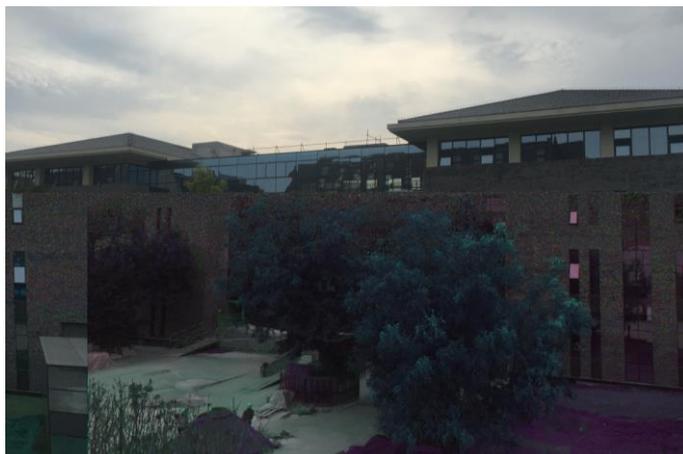


图1 生命科学科研大楼完成外立面

2. **景观设计学大楼**：I段基础底板垫层，II段土方开挖。由于地铁保护及地铁振动影响，原图纸需重新设计，目前主要解决地铁振动对建筑的影响问题。



图 2 景观设计学大楼 II 段土方开挖

3. **实验设备 2 号楼**：地上结构施工阶段，现已施工至地上五层，即将封顶。

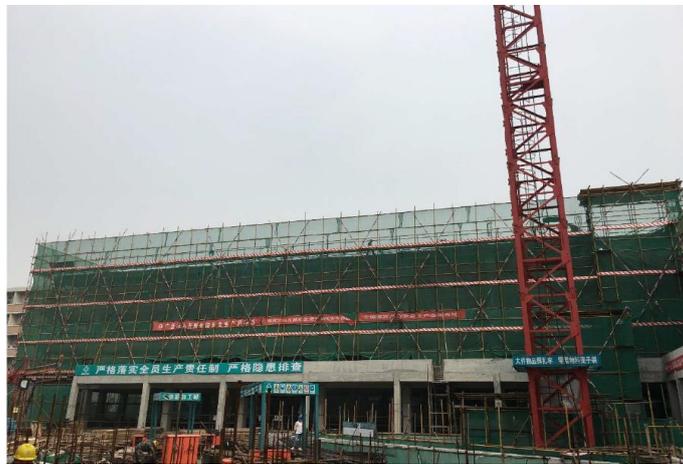


图 3 实验设备 2 号楼 I 段、II 段外立面

4. **国家发展研究院大楼**：地基处理（抗拔锚杆）及古桥保护进行中。因石桥保护以及国发院提高绿色建筑标准，正在重新调整设计工作。



图 4 国家发展研究院大楼地基处理

5. **餐饮综合楼**：已完成土方开挖，基础底板施工完成 3/4。



图 5 餐饮综合楼工程西南区基础上翻梁施工

6. **北大附中北校区综合教学楼**:已完成土方开挖,正在进行地下室的结构施工。受环境影响,该工程周边居民及学生宿舍扰民投诉频繁。



图 6 北大附中北校区综合教学楼工地现场

## (二) 在施改造工程

1. **图书馆东楼修缮改造**:施工单位、监理公司已进场,正在搭临建做开工准备。本工程无房产证无法办理施工许可证,正在多方协调教育部及北京市住建委。



图 7 图书馆东楼修缮改造施工围挡

2. **达园宾馆装修改造**：已完成内部隔墙砌筑，进度正常。拆除中发现房屋结构问题，经与国管局协商，由其对此部分重新建设，其余部分由北大正常施工。
3. **俄文楼改造**：屋面拆除中。



图 8 俄文楼屋面拆除

4. **燕南园 57 号院修缮改造**：屋面施工。
5. **地下车库（政管、法学院、二教、理科 5 号楼）维修工程**：已完成墙顶粉刷、出入口阳光棚，正在处理地面。
6. **办公楼礼堂顶棚修缮**：刷涂料、彩绘。
7. **动物中心猴房维修工程**：墙体砌筑。
8. **太平洋大厦外立面改造**：总包单位施工技术方案不能满足现场情况，管理能力弱，进场后又提出价格低无法完成，已进行多次约谈。剔凿尚未大面积开始，进展缓慢。
9. **北大附中惠新校区改造**：已完成教学楼等主体工程，正在进行室外工程施工。