



专业承包招标公告

【工程编号：FZZCA02100038】 燕园大厦一、二、六层装修工程专业招标 资格预审公告

1. 招标条件

燕园大厦一、二、六层装修工程已具备招标条件，招标人为北京大学，建设资金来自国有事业单位自筹资金（中央），工程出资比例为100%，招标代理机构为中钢招标有限责任公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 专业承包工程概况与招标范围

2.1 本专业承包工程的建设规模 2896.24平方米 合同估算价 640（万元）

2.2 本专业承包工程的建设地点 中关村北大街151号

2.3 本专业承包工程的工期要求 76 日历天

2.4 本专业承包工程的招标范围 北京大学燕园大厦一、二、六层所有室内各个功能空间区域的地面、墙面、门窗、通风空调系统等建筑装修装饰工程专业承包资质及建筑机电安装工程专业承包资质承揽范围的全部工作内容（不改变主体结构的前提下水、暖、电及非承重墙的改造，不含消防工程）。其中建筑装修装饰工程590万元，通风空调工程50万元。

2.5 其他 无

3. 申请人资格要求

3.1 本专业承包工程资格预审要求申请人具备 建筑装饰装修设计与施工二级及以上与建筑机电安装工程专业承包三级[新]及以上,或建筑装修装饰工程专业承包二级[新]及以上 与 建筑机电安装工程专业承包三级[新]及以上 资质，近 3 年已完工的合同额590万元以上的或建设规模2800平方米以上的装修装饰工程业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 建筑工程专业注册建造师二级及以上 级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。

3.2 本专业承包工程资格预审 不接受 联合体资格预审申请。采用联合体申请资

格预审的，应满足下列要求：专业承包招标公告

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业承包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求： 无

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业承包工程招标对失信被执行人采用否决性惩戒方式。

4.2 其他要求

5. 资格预审方法

本专业承包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于7家时，通过资格预审的申请人限定为7家。

如果申请人少于7家（含），本工程招标可以由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡符合本次申请人资格要求且有意申请资格预审者，请于 2021-3-12 9:00:00 至 2021-3-16 16:00:00，通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：www.bcactc.com）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：www.bcactc.com）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业承包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为 2021-3-22 10:00:00。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业承包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台(北京市)，网址：ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，并同时在下（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 补充说明

具体内容：无

10. 联系方式

招标人：北京大学

招标代理机构：中钢招标有限责任公司

地址：北京市海淀区颐和园路5号

地址：北京市海淀区海淀大街8号

联系人：范老师

联系人：邱羽翰、张雪源、刘姗姗

电话：010-62751514

电话：010-62686396

传真：∟

传真：01062688250

电子邮件：∟

电子邮件：qiuyh@sstc20.com

2021年03月12日

我要投标