

监理招标公告

【工程编号：F0JL202200044】 北京大学昌平新校区1#、2#、3#学生宿舍及1#、2# 新学生宿舍改造工程监理招标资格预审公告

1. 招标条件

本工程北京大学昌平新校区1#、2#、3#学生宿舍及1#、2#新学生宿舍改造工程已由北京大学校园规划委员会以校规会纪(2021)第4号批准建设,招标人为北京大学,建设资金来自国有事业单位自筹资金(中央),工程出资比例为100%,本工程已具备招标条件,现进行公开招标。特邀请有意向的潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点 北京市昌平区马池口镇北小营村

2.2 本工程的建设规模 总建筑面积38997.96平方米,其中1#及2#学生宿舍均为9509.71平方米,3#学生宿舍为9503.98平方米,1#及2#新学生宿舍均为5237.28平方米工程概算(估算)投资额 23009 (万元)

2.3 本工程的计划工期 363 日历天

2.4 本工程的招标范围 北京大学昌平新校区1#、2#、3#学生宿舍及1#、2#新学生宿舍改造工程施工图纸范围内的主体结构工程、装饰装修工程、建筑给水排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程等全部内容的监理服务。

2.5 其他 /

3. 申请人资格要求

3.1 申请人须持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照,具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级及以上工程监理资质,具有近三年具有已竣工的建筑面积30000平方米以上(含)或工程投资额18000万元以上(含)的公共建筑工程监理监理业绩。其中,申请人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书,注册专业 房屋建筑工程,具有总监理工程师任命书。拟派总监理工程师 不可以同时担任其他建设工程监理合同的总监理工程师。

3.2 本工程 不接受联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的,应满足下列要求:

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方的权利义务;

监理招标公告

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中提出资格预审申请。

3.3 其他资格要求： /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本次招标采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

本次资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等其他信誉要求予以评定。

其他信誉要求：本工程对安全管理风险企业采用否决性惩戒。

5. 资格预审方法

本工程资格预审方法采用有限数量制。采用有限数量制时，当通过资格审查的申请人多于7家时，通过资格预审的申请人限定为7家。

6. 资格预审文件的获取

凡有意申请资格预审者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2022-4-1 9:00:00至2022-4-6 10:00:00，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：www.bcactc.com）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

7. 资格预审申请文件的递交

7.1 递交资格预审申请文件的截止时间为2022-4-11 10:00:00。申请人资质符合本章第3.1款规定的，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：www.bcactc.com）上传资格预审申请文件，并保存文件上传成功回执，递交时间以回执载明的上传成功时间为准。

7.2 电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本次资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台(北京市)，网址：ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，同时在北京工程建设交易信息网（www.bcactc.com）上发布。

9. 联系方式

监理招标公告

招标人：北京大学

地址：北京市海淀区颐和园路5号

联系人：范老师

电话：010-62751514

传真：∕

电子邮件：∕

招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司

地址：北京市海淀区海淀区万柳光大西园6号楼0188

联系人：贾洵、杨帆

电话：01082575731转213

传真：010-82575350

电子邮件：jason-ayumi@163.com

2022年03月31日