

北京大学燕园大厦局部（7、9、14层）装修工程中标候选人公示
交易项目编号：S110000A001041248001

发布时间：2025-07-25 信息来源：北京市工程建设招标投标交易系统 浏览次数： 65

查看原文

公告内容

中标候选人公示	
工程编号	F0SG202500302
建设单位名称	北京大学
招标人项目负责人	范老师
招标人内部纪检监督联系方式	010-62754131
工程名称	北京大学燕园大厦局部（7、9、14层）装修工程
建筑规模	约5178.98平方米
建设地点	北京市海淀区颐和园路5号
中标候选人	中国建筑技术集团有限公司;北京建工四建工程建设有限公司; 保定建业集团有限公司
公示开始时间	2025-07-26

附件列表:

[中标候选人需要公示的附件.pdf](#)

[评标专家信息公示表.pdf](#)

[投标人商务信息公示表.pdf](#)

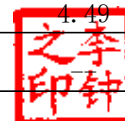
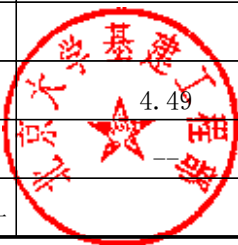
中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京市第五建筑工程集团有限公司										
2	北京首华建设经营有限公司										
3	中建一局集团第二建筑有限公司										
4	北京建工四建工程建设有限公司										
5	保定建业集团有限公司										
6	北京房修一建筑工程有限公司										
7	中国建筑技术集团有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日历 天)	质量 标准	安全生 产标 准化 管理目 标等 级	安全文 明施 工费 含税 金额 (元)	专业工 程暂 估价 含税 金额 (元)	暂列金 额含 税金 额 (元)	企业市 场行 为信 用评 价分 值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行 为信 用评 价分 值
1	保定建业集团有限公司	10552417.79	125	合格	达标	392434.83	450000.00	0.00	54.00	焦雪飞	
2	北京房修一建筑工程有限公司	10718447.03	125	合格	达标	431124.36	450000.00	0.00	89.48	刘国瑾	
3	北京建工四建工程建设有限公司	10736596.58	125	合格	达标	417505.70	450000.00	0.00	98.46	赵小伟	
4	北京市第五建筑工程集团有限公司	10729729.04	125	合格	达标	402490.46	450000.00	0.00	97.00	陈冬霞	

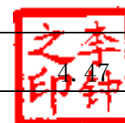
5	北京首华建设经营有限公司	10535234.90	125	合格	达标	371553.23	450000.00	0.00	78.95	罗燕	
6	中国建筑技术集团有限公司	10654977.64	125	合格	达标	392364.32	450000.00	0.00	92.50	邓昭龙	
7	中建一局集团第二建筑有限公司	10722205.75	125	合格	达标	458398.31	450000.00	0.00	89.85	张立彬	
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全文明施工费 含税金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
☒ 招标控制价 ☐ 标底		10739281.24	125	合格	达标	396892.12	450000.00			0.00	
其他情况记录											
三、评标情况											
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容				修正的原因及依据			修正结果		
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）											
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5					



北京市第五建筑工程有限公司	1) 施工组织设计	17.36	16.66	14.56	15.96	15.54	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	63.65					
	4) 信誉	4.85	4.85	4.85	4.85	4.85	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	84.55					
	7) 各评委得分平均值	84.55					
北京首华建设经营有限公司	1) 施工组织设计	16.66	15.96	11.90	16.94	15.54	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	64.99					
	4) 信誉	3.95	3.95	3.95	3.95	3.95	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	85.09					
	7) 各评委得分平均值	85.09					
中建一局集团第二建筑有限公司	1) 施工组织设计	15.82	15.12	12.88	14.28	16.24	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	63.65					
	4) 信誉	4.49	4.49	4.49	4.49	4.49	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	83.21					



	7) 各评委得分平均值	83.21					
北京 建工 四建 工程 建设 有限 公司	1) 施工组织设计	21.42	18.62	17.50	18.76	18.48	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	63.65					
	4) 信誉	4.92	4.92	4.92	4.92	4.92	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	87.19					
	7) 各评委得分平均值	87.19					
保定 建业 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	22.40	19.04	17.36	17.92	18.90	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	64.99					
	4) 信誉	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	86.31					
	7) 各评委得分平均值	86.31					
北京 房修 一建 建筑 工程 有限 公司	1) 施工组织设计	16.94	16.24	14.42	16.52	16.66	
	2) 项目管理机构		--	--	--	--	
	3) 投标报价	63.65					
	4) 信誉	4.47	4.47	4.47	4.47	4.47	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	



	6) 详细评审得分合计	84. 59					
	7) 各评委得分平均值	84. 59					
中国建筑技术集团有限公司	1) 施工组织设计	26. 04	25. 20	25. 06	26. 18	24. 78	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	67. 00					
	4) 信誉	4. 63	4. 63	4. 63	4. 63	4. 63	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	97. 11					
	7) 各评委得分平均值	97. 11					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人	中国建筑技术集团有限公司						
第二中标候选人	北京建工四建工程建设有限公司						
第三中标候选人	保定建业集团有限公司						



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	中国建筑技术集团有限公司	1、本单位具有__建筑装修装饰工程专业承包一级[新]__建筑工程施工总承包一级[新]__资质，__/___（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有__建筑工程__专业__一级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__京1112015201534270__，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：__/___
2	北京建工四建工程建设有限公司	1、本单位具有__建筑装修装饰工程专业承包一级[新]__建筑工程施工总承包特级[新]__资质，__/___（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有__建筑工程__专业__一级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__京1112018201905516__，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：__/___
3	保定建业集团有限公司	1、本单位具有__建筑工程施工总承包一级[新]__资质，__/___（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有__建筑工程__专业__一级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__冀1132011201109134__，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：__/___

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：王丽丽，联系电话： 010-59050313。

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2025 年 07 月 25 日