



## 专业分包招标公告

【工程编号：FZZFA01900017】 教学科研楼（国家发展研究院）项目精装修工程专业  
招标资格预审公告

### 1. 招标条件

教学科研楼（国家发展研究院）项目已由国家发展和改革委员会以发改社会【2011】724批准建设，建设单位为北京大学，建设地点为北京市海淀区承泽园，建设资金来自政府投资（中央），出资比例为100%国拨资金。

该整体工程建设所需的教学科研楼（国家发展研究院）项目精装修工程已具备招标条件，招标人为中建一局集团建设发展有限公司，招标代理机构为中国建筑设计咨询有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

### 2. 分包工程概况与招标范围

2.1本分包工程名称 教学科研楼（国家发展研究院）项目精装修工程

2.2本分包工程的建设规模 27230平方米、合同估算价 2600（万元）

2.3本分包工程的建设地点 北京市海淀区承泽园

2.4本分包工程的计划工期 110 日历天

2.5本分包工程的标段划分

2.6招标范围 建筑装修装饰工程专业承包范围的全部工程，包括但不限于入口大厅、多功能厅、休息厅、学术交流区、报告厅、大会议室、各层电梯厅，以结构层为界的建筑装修装饰工程。

2.7其他 /

### 3. 申请人资格要求

3.1本次资格预审要求申请人具备 建筑装修装饰工程专业承包一级[新]及以上，或建筑装修装饰工程设计与施工一级及以上 资质，具有已完工单项合同额2600万元（含）及以上的装饰装修工程 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 建筑工程注册建造师一级 注册建造师执业资格或建造师临时执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 本次资格预审 不接受 联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人

## 专业分包招标公告

和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 各申请人均可就本整体工程的 教学科研楼（国家发展研究院）项目精装修工程 中的 1 个标段提出资格预审申请，但最多允许中标 1 个标段。

3.4 凡通过本次资格预审的申请人参与投标时，在评标阶段将依据招标文件中明确的对失信被执行人惩戒方法和标准予以评定。

3.5 备注说明： /

### 4. 资格预审方法

本次资格预审采用 有限数量制。采用有限数量制的，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家。

备注说明：

### 5. 申请报名

凡有意申请资格预审者，请于 2019-1-23 9:00:00 至 2019-1-28 16:00:00（北京时间，下同），通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：www.bcactc.com）报名，并保存报名成功回执。

### 6. 资格预审文件的获取

凡通过上述报名者，计划于 2019-1-29 9:00:00 至 2019-2-2 16:00:00，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：www.bcactc.com）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

### 7. 资格预审申请文件的递交

7.1 递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为 2019-2-20 16:00:00，申请人应当通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：www.bcactc.com）上传，并保存文件上传成功回执，递交时间即为上传成功回执时间。

7.2 电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

### 8. 发布公告的媒介

本次资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：www.bjggzyfw.gov.cn）上发布，同时在  /（发布公告的媒介名称）上发布。

### 9. 联系方式

招 标 人：中建一局集团建设发展有限公司 招标代理机构：中国建筑设计咨询有限公司  
地 址：北京市朝阳区望花路西里17号 地 址：北京市西城区德胜门外大街36号15

## 专业分包招标公告

邮 编：100102

联 系 人：刘子元

电 话：010-84159900

传 真：010-64729396

电子邮件：2658111905@qq.com

网 址：www.chinaonebuild.com

开户银行：中国建设银行北京朝阳支行

账 号：11001018700056002924

层1单元1501

邮 编：100120

联 系 人：刘琰峰

电 话：15210273987

传 真：57368608

电子邮件：15210273987@163.com

网 址：www.cbdc.com.cn

开户银行：招商银行股份有限公司北京德胜  
门支行

账 号：010900213910508

2019年01月23日

网上报名