

北京大学基建工程部简讯

(2020 年 7 月-2020 年 12 月)

一、概述

截至 2020 年 12 月底，我校建设工程在施阶段项目 9 项，其中新建工程 4 项，建筑面积约 12 万平方米；改造工程 5 项，建筑面积约 5 万平方米。前期阶段的项目共 32 项，其中新建工程 8 项，改造项目 24 项。

新竣工交付使用的工程有 13 项，为餐饮综合楼、实验设备 2 号楼、图书馆东馆修缮改造、35 楼地下室装修工程、成府园食堂装修工程、昌平校区航空航天推进实验室装修、方楼改造、红三红四楼修缮、办公楼修缮、昌平园区实验动物临时设施、畅春园 60 号楼装修、高访公寓（五期）装修工程、文史楼改造工程。



图 1 餐饮综合楼

总建筑面积：34602 平方米，地上 4 层，地下 3 层，竣工时间：2020 年 8 月



图 2 实验设备 2 号楼

总建筑面积：21837 平方米，地上 5 层，地下 3 层，竣工时间：2020 年 11 月



图 3 图书馆东楼修缮

总建筑面积：26624 平方米，地上 6 层，地下 1 层，竣工时间：2020 年 10 月



图4 35楼地下室改造工程

改造面积：2481 平方米，地下 2 层，竣工时间：2020 年 8 月



图5 成府园食堂装修工程

总建筑面积：1105 平方米，地上 1 层，地下 2 层，竣工时间：2020 年 8 月



图6 昌平校区航空航天推进实验室装修

总建筑面积：796 平方米，地上1层，竣工时间：2020 年 9 月



图7 方楼改造

总建筑面积：588 平方米，地上5层，竣工时间：2020 年 10 月



图 8 红三红四楼修缮

总建筑面积：3420 平方米，地上 3 层（含阁楼层），竣工时间：2020 年 12 月



图 9 办公楼修缮

总建筑面积：3062 平方米，地上 3 层（含阁楼层），竣工时间：2020 年 12 月



图 10 昌平园区实验动物临时设施

总建筑面积：1761 平方米，地上 1 层，竣工时间：2020 年 11 月



图 11 畅春园 60 号楼装修

总建筑面积：1189 平方米，地上 2 层，竣工时间：2020 年 11 月



图 12 高访公寓（五期）装修工程

总建筑面积：1050 平方米，地上 4 层，竣工时间：2020 年 11 月



图 13 文史楼改造工程

总建筑面积：3045 平方米，地上 3 层，竣工时间：2020 年 12 月

二、重点在施工程进度情况

（一）在施新建工程

1. 城环景观设计学大楼：截止 2020 年 12 月底，室内装修、特殊实验室施工、设备调试、外管线及景观工程。



图 1 城环景观设计学大楼室内精装修

2. 国家发展研究院大楼：截止 2020 年 12 月底，进行各项验收准备

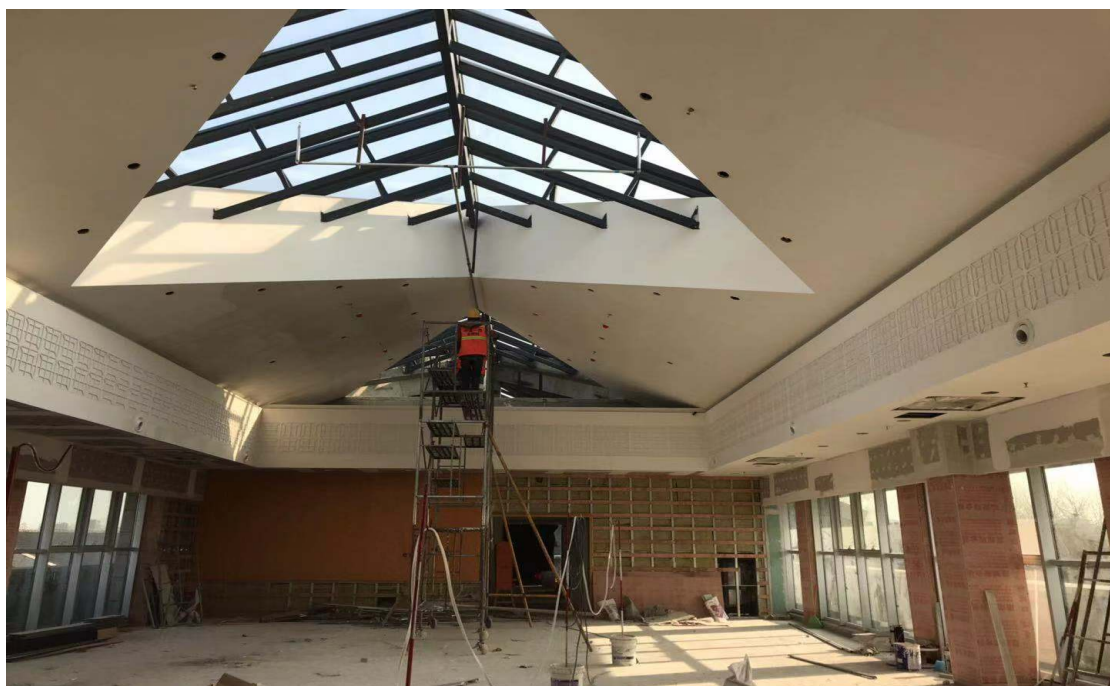


图 2 国家发展研究院大楼室内装修

3. 工学院与交叉学科大楼 2 号楼：截止 2020 年 12 月底，正在进行地上三层主体结构施工。



图 3 工学院与交叉学科大楼 2 号楼主体结构施工

4. 化学学院 E 区大楼：截止 2020 年 12 月底，完成土方作业，目前进行地下室结构施工。



图 4 化学学院 E 区大楼现场全景照片

（二）在施改造工程

1. 南门 19-24 楼修缮：截止 2020 年 12 月底，19-24 楼屋面加固完成，目前正在进行空调及消防管线安装以及装修工作。



图 1 南门 20 楼三层增设钢筋混凝土梁及梁托

2. 昌平新校区 4#、5#、6#学生宿舍及 1#、2#教师宿舍改造：截止 2020 年 12 月底，现场拆除工作收尾。开展机电安装、强弱电及消防配管、墙体加固、样板间施工工作。



图2 昌平新校区改造工程施工现场围挡搭设