

北京大学新燕园图书馆改造工程（监理）中标候选人公示  
交易项目编号：S110000A001028589011

发布时间：2024-06-27 信息来源：北京市工程建设招标投标交易系统 浏览次数：36

[查看原文](#)

## • 公告内容

中标候选人公示	
工程编号	F0JL202400068
建设单位名称	北京大学
工程名称	北京大学新燕园图书馆改造工程（监理）
建筑规模	总改造面积：22366.88平方米。建筑层数地上7层，地下1层，局部9层，建筑高度34.7米。
建设地点	北京市昌平区马池口镇北小营村
中标候选人	建研凯勃建设工程咨询有限公司;北京中外建工程管理有限公司;北京中城建建设管理有限公司
公示开始时间	2024-06-28

附件列表:

[中标候选人需要公示的附件.pdf](#)[投标人商务信息公示表2-监理\(2\).pdf](#)

## 中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京致远工程建设监理有限责任公司								
2	京兴国际工程管理有限公司								
3	北京建大京精大房工程管理有限公司								
4	北京百事百达工程管理有限公司								
5	北京中城建建设管理有限公司								
6	北京中外建工程管理有限公司								
7	建研凯勃建设工程咨询有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值
1	京兴国际工程管理有限公司	3188000.00	3188000.00	0.00	共计 425 日历天；自 2024年08月15日 始，至 2025年10月14日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起/个月； (2) 其他相关服务期限/。		谢岩	

2	北京中外建工程管理有限公司	3210000.00	3210000.00	0.00	共计 425 日历天；自 2024年08月15日 始，至 2025年10月14日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_/_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		王家兵	
3	建研凯勃建设工程咨询有限公司	3196000.00	3196000.00	0.00	共计 425 日历天；自 2024年08月15日 始，至 2025年10月14日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_/_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		张新	
4	北京中城建建设管理有限公司	3190000.00	3190000.00	0.00	共计 425 日历天；自 2024年08月15日 始，至 2025年10月14日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_/_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		涂柏清	



5	北京致远工程建设监理有限责任公司	3210000.00	3210000.00	0.00	共计 425 日历天；自 2024年08月15日 始，至 2025年10月14日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起__/_ 个月； (2) 其他相关服务期限_/_。	王云福	
6	北京百事百达工程管理有限公司	3160000.00	3160000.00	0.00	自2024 年 08 月 15 日始，至2025 年 10 月 14 日 止；共计425天。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至/止。(2) 其他相关服务期限自始，至/止。	仲秋宏	
7	北京建大京精大房工程管理有限公司	3200000.00	3200000.00	0.00	共计 425 日历天；自 2024年08月15日 始，至 2025年10月14日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起__/_ 个月； (2) 其他相关服务期限_/_。	赵宇	
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		3219200.00						
其他情况记录：		无						
三、评标情况								



三、评标情况								
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据								
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据						
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果								
投标人名称	修正内容			修正的原因及依据		修正结果		
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分								
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五		
北京致远工程建设 监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--		
	技术部分	49.40	51.90	53.00	52.20	48.30		
	投标报价部分	29.10						
	其他因素部分	--	--	--	--	--		
	加权合计	78.50	81.00	82.10	81.30	77.40		
	最终评审得分	79.90						
	商务部分	--	--	--	--	--		



京兴国际工程管理有限公司	技术部分	50.00	48.30	50.50	48.60	45.50	
	投标报价部分	30.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	80.00	78.30	80.50	78.60	75.50	
	最终评审得分	78.03					
北京建大京精大房工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	50.40	48.60	50.10	48.90	46.80	
	投标报价部分	29.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	79.50	77.70	79.20	78.00	75.90	
	最终评审得分	77.70					
北京百事百达工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	49.90	48.70	50.80	50.10	50.20	
	投标报价部分	29.40					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	79.30	78.10	80.20	79.50	79.60	



	最终评审得分	79.47					
北京中城建建设 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	51.30	49.00	51.90	53.80	53.10	
	投标报价部分	30.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	81.30	79.00	81.90	83.80	83.10	
	最终评审得分	82.10					
北京中外建工程 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	57.10	55.00	54.90	55.90	56.00	
	投标报价部分	29.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	86.20	84.10	84.00	85.00	85.10	
	最终评审得分	84.73					
	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	64.70	59.00	58.10	61.00	67.50	
	投标报价部分	30.00					



建研凯勃建设工程咨询有限公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	94.70	89.00	88.10	91.00	97.50	
	最终评审得分	92.50					

**(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序**

第一中标候选人	建研凯勃建设工程咨询有限公司
第二中标候选人	北京中外建工程管理有限公司
第三中标候选人	北京中城建建设管理有限公司





四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	建研凯勃建设工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>机电安装工程</u> <u>监理甲级</u> <u>房屋建筑工程</u> <u>监理甲级</u> <u>市政公用工程</u> <u>监理甲级</u> （专业、等级）工程 <u>监理</u> 资质，具有已完成的 <u> / </u> （类似项目的定性描述） <u>监理</u> 业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00371035</u> ，注册专业 <u> / </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
2	北京中外建工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程</u> <u>监理</u> <u>综合</u> <u>资</u> <u>质</u> （专业、等级）工程 <u>监理</u> 资质，具有已完成的 <u> / </u> （类似项目的定性描述） <u>监理</u> 业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00661423</u> ，注册专业 <u> / </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
3	北京中城建建设管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程</u> <u>监理</u> <u>综合</u> <u>资</u> <u>质</u> （专业、等级）工程 <u>监理</u> 资质，具有已完成的 <u> / </u> （类似项目的定性描述） <u>监理</u> 业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00328696</u> ，注册专业 <u> / </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人申璐，联系方式15801660441。

六、其他

/

招标人或招标代理机构: (盖企业CA电子印章)  法定代表人或其委托代理人: (盖个人CA电子印章) 

日期: 2024 年 06 月 27 日