

未来科技大厦9-10层装修工程(施工) 中标候选人公示 交易项目编号: S110000A001043024001

发布时间: 2026-03-20 信息来源: 北京市工程建设招标投标交易系统 浏览次数: 174

[查看原文](#)

• 公告内容

中标候选人公示	
工程编号	F0SG202500892
建设单位名称	北京大学
招标人项目负责人	范老师
招标人内部纪检监督联系方式	010-62754131
工程名称	未来科技大厦9-10层装修工程(施工)
建筑规模	约3627.26平方米。
建设地点	颐和园路2号
中标候选人	中建三局集团有限公司;北京城建集团有限责任公司;中铁建工集团有限公司
公示开始时间	2026-03-21

附件列表:

[中标候选人需要公示的附件.pdf](#)

[评标专家信息公示.pdf](#)

[投标人商务信息.pdf](#)

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	中国建筑技术集团有限公司										
2	中铁建设集团有限公司										
3	中铁建工集团有限公司										
4	北京市第五建筑工程集团有限公司										
5	华北铁建建设有限公司										
6	北京城建集团有限责任公司										
7	中建三局集团有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期(日历天)	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全生产标准化 措施费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用 评价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京城建集团有限责任公司	9315098.44	150	合格	绿色	356298.96	850000.00	0.00	99.99	李巍	
2	北京市第五建筑工程集团有限 公司	9537989.16	150	合格	达标	355334.46	850000.00	0.00	96.50	解鹏远	
3	华北铁建建设有限公司	9314781.41	150	合格	绿色	314963.24	850000.00	0.00	78.75	李伟	
4	中国建筑技术集团有限公司	9720881.57	150	合格	达标	358222.70	850000.00	0.00	92.00	邓昭龙	
5	中建三局集团有限公司	9314996.87	150	合格	绿色	378597.01	850000.00	0.00	96.88	廖德文	

6	中铁建工集团有限公司	9315150.74	150	合格	绿色	414690.52	850000.00	0.00	96.32	师文君	
7	中铁建设集团有限公司	9649485.33	150	合格	达标	335498.00	850000.00	0.00	97.50	贾祺	
	总价(元)	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全生产标准化 措施费含税 金额(元)	专业工程暂估价含税金额(元)			暂列金额 含税金额(元)		
■最高投标限价 □标底	10136014.00	150	合格	达标	312262.12	850000.00			0.00		
其他情况记录											
三、评标情况											
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容					修正的原因及依据			修正结果	
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)											
评标委员会成员		专家2		专家3		专家4		专家5			
中国建筑 技术 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	20.66		23.36		22.01		19.71			
	2) 项目管理机构	--		--		--		--			

	3) 投标报价	54.40					
	4) 信誉	4.60	4.60	4.60	4.60	4.60	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	81.46					
	7) 各评委得分平均值	81.46					
中铁建设集团有限公司	1) 施工组织设计	24.98	21.33	24.03	22.14	19.31	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	57.80					
	4) 信誉	4.88	4.88	4.88	4.88	4.88	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	85.50					
	7) 各评委得分平均值	85.50					
中铁建工集团有限公司	1) 施工组织设计	23.22	19.44	21.87	20.25	18.09	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	65.96					
	4) 信誉	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	91.75					
	7) 各评委得分平均值	91.75					
	1) 施工组织设计	25.92	20.25	23.90	22.28	17.82	



北京市第五建筑工程有限公司	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	61.20					
	4) 信誉	4.83	4.83	4.83	4.83	4.83	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	88.85					
	7) 各评委得分平均值	88.85					
	华北铁路建设有限公司	1) 施工组织设计	24.44	19.44	22.95	20.52	18.36
2) 项目管理机构		--	--	--	--	--	
3) 投标报价		65.96					
4) 信誉		3.94	3.94	3.94	3.94	3.94	
5) 其他因素		--	--	--	--	--	
6) 详细评审得分合计		91.37					
7) 各评委得分平均值		91.37					
北京城建集团有限责任公司	1) 施工组织设计	23.36	19.31	22.68	20.79	18.36	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	65.96					
	4) 信誉	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	92.11					
	7) 各评委得分平均值	92.11					



中建三局集团有限公司	1) 施工组织设计	26.33	21.87	25.92	22.82	23.90		
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--		
	3) 投标报价	65.96						
	4) 信誉	4.84	4.84	4.84	4.84	4.84		
	5) 其他因素	--	--	--	--	--		
	6) 详细评审得分合计	95.15						
	7) 各评委得分平均值	95.15						

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	中建三局集团有限公司
第二中标候选人	北京城建集团有限责任公司
第三中标候选人	中铁建工集团有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	中建三局集团有限公司	1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包特级[新]</u> 资质， <u> / </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>鄂1422019202003232</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>
2	北京城建集团有限责任公司	1、本单位具有 <u>建筑行业设计甲级 市政公用工程施工总承包一级[新] 建筑工程施工总承包特级[新] 公路路面工程专业承包一级[新] 公路路基工程专业承包一级[新] 钢结构工程专业承包一级[新] 公路工程施工总承包特级[新] 机电工程施工总承包一级[新]</u> 资质， <u> / </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>壹级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112015201634742</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>
3	中铁建工集团有限公司	1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包特级[新]</u> 资质， <u> / </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112022202301180</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人及电话：李凯莉 010-58896150

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）



日期：2026 年 03 月 17 日