

北京大学万柳公寓1-3区改造工程中标候选人公示

交易项目编号: S110000A001041248002

发布时间: 2026-03-10 信息来源: 北京市工程建设招标投标交易系统 浏览次数: 505

[查看原文](#)

• 公告内容

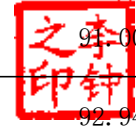
中标候选人公示	
工程编号	F0SG202600014
建设单位名称	北京大学
招标人项目负责人	范老师
招标人内部纪检监督联系方式	010-62754131
工程名称	北京大学万柳公寓1-3区改造工程
建筑规模	总装修面积: 约36600平方米。其中1#楼(1-2区)装修面积20800平方米, 建筑层数地上15层, 地下0层, 建筑高度50.9米。2#楼(3区)装修面积15800平方米, 建筑层数地上12层, 地下0层, 建筑高度42.3米。
建设地点	北京市海淀区万柳中路29号
中标候选人	北京市第五建筑工程集团有限公司;中铁建设集团有限公司;中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司
公示开始时间	2026-03-11

附件列表:

[中标候选人需要公示的附件.pdf](#)[评标专家信息公示表-北京大学万柳公寓1-3区改造工程.pdf](#)[投标人商务信息公示表-北京大学万柳公寓1-3区改造工程3.10.pdf](#)

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京市第五建筑工程集团有限公司										
2	中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司										
3	中建一局集团第五建筑有限公司										
4	北京首钢建设集团有限公司										
5	中航天建设工程集团有限公司										
6	北京住总第四开发建设有限公司										
7	中铁建设集团有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期(日历天)	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全生产标准化措施费含税金额(元)	专业工程暂估价含税金额(元)	暂列金额含税金额(元)	企业市场行为信用评价分值	拟派项目经理(注册建造师)	
										姓名	市场行为信用评价分值
1	北京市第五建筑工程集团有限公司	91928355.18	335	合格	达标	3670196.73	0.00	0.00	96.50	郭壮	
2	北京首钢建设集团有限公司	92368045.93	335	合格	达标	4089212.60	0.00	0.00	90.67	吕振发	
3	北京住总第四开发建设有限公司	92348609.26	335	合格	达标	3930100.33	0.00	0.00	91.00	刘辉	
4	中航天建设工程集团有限公司	9246612.09	335	合格	达标	3799985.08	0.00	0.00	92.94	邓四丽	



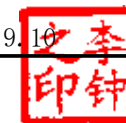
5	中建一局集团第五建筑有限公司	92523557.06	335	合格	达标	3459292.45	0.00	0.00	89.00	雷华兵	
6	中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司	91499775.58	335	合格	达标	3682114.18	0.00	0.00	76.80	郝志峰	
7	中铁建设集团有限公司	88863491.98	335	合格	达标	3364738.46	0.00	0.00	97.50	贾祺	
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全生产标准化 措施费含税 金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■最高投标限价 □标底		92566137.48	335	合格	达标	3359519.34	0.00			0.00	
其他情况记录											
三、评标情况											
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容				修正的原因及依据			修正结果		
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）											



评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	
北京市第五建筑工程有限公司	1) 施工组织设计	17.50	17.00	18.88	19.25	17.88	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	65.00					
	4) 信誉	9.65	9.65	9.65	9.65	9.65	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	92.57					
	7) 各评委得分平均值	92.57					
中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司	1) 施工组织设计	16.63	15.00	16.38	18.50	15.88	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	65.00					
	4) 信誉	7.68	7.68	7.68	7.68	7.68	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	88.68					
	7) 各评委得分平均值	88.68					
中建一局集团第五建筑工程有限公司	1) 施工组织设计	14.75	14.88	14.25	17.63	15.13	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	61.75					
	4) 信誉	8.90	8.90	8.90	8.90	8.90	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	



	6) 详细评审得分合计	85.57					
	7) 各评委得分平均值	85.57					
北京 首钢 建设 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	16.25	15.38	16.38	18.63	16.38	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	61.75					
	4) 信誉	9.07	9.07	9.07	9.07	9.07	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	86.87					
	7) 各评委得分平均值	86.87					
中航 天建 设工 程集 团有 限公 司	1) 施工组织设计	15.75	16.38	16.88	18.75	17.00	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	61.75					
	4) 信誉	9.29	9.29	9.29	9.29	9.29	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	87.79					
	7) 各评委得分平均值	87.79					
	1) 施工组织设计	16.63	14.50	16.38	20.13	17.38	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	61.75					
	4) 信誉	9.10	9.10	9.10	9.10	9.10	



北京住总第四开发建设有限公司	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	87.02					
	7) 各评委得分平均值	87.02					
中铁建设集团有限公司	1) 施工组织设计	21.00	17.88	20.88	22.88	22.25	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	59.15					
	4) 信誉	9.75	9.75	9.75	9.75	9.75	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	89.28					
	7) 各评委得分平均值	89.28					

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京市第五建筑工程集团有限公司
第二中标候选人	中铁建设集团有限公司
第三中标候选人	中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京市第五建筑工程集团有限公司	1、本单位具有__环保工程专业承包二级[新] 防水防腐保温工程专业承包二级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 模板脚手架专业承包不分等级[新] 地基基础工程专业承包二级[新] 建筑行业设计乙级 建筑机电安装工程专业承包二级[新] 建筑行业(建筑工程)专业设计乙级 电力工程施工总承包二级[新] 钢结构工程专业承包一级[新] 市政公用工程施工总承包一级[新] 机电工程施工总承包一级[新] 建筑工程施工总承包一级[新]__资质，__/_（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有__建筑工程__专业__二级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__京2112012201219975__，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：__/_
2	中铁建设集团有限公司	1、本单位具有__建筑工程施工总承包特级[新]__资质，__/_（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有__建筑工程__专业__壹级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__京1112015201531532__，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：__/_
3	中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司	1、本单位具有__建筑工程施工总承包特级[新]__资质，__/_（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有__建筑工程__专业__壹级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__京1112014201428601__，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：__/_

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人申璐，联系方式15801660441

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

 法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）


日期：__2026__年__03__月__10__日

