

北京大学万柳公寓1-3区改造工程(监理)中标候选人公示
交易项目编号: S110000A001041248003

发布时间: 2026-03-10 信息来源: 北京市工程建设招标投标交易系统 浏览次数: 252

[查看原文](#)

• 公告内容

中标候选人公示	
工程编号	F0JL202600006
建设单位名称	北京大学
招标人项目负责人	范老师
招标人内部纪检监督联系方式	010-62754131
工程名称	北京大学万柳公寓1-3区改造工程(监理)
建筑规模	总装修面积: 约36600平方米。其中1#楼(1-2区)装修面积20800平方米, 建筑层数地上15层, 地下0层, 建筑高度50.9米。2#楼(3区)装修面积15800平方米, 建筑层数地上12层, 地下0层, 建筑高度42.3米。
建设地点	北京市海淀区万柳中路29号
中标候选人	北京华夏工程项目管理有限责任公司;北京方正建设工程管理有限公司;北京银建建设工程管理有限公司
公示开始时间	2026-03-11

附件列表:

[中标候选人需要公示的附件.pdf](#)[评标专家信息公示表-北京大学万柳公寓1-3区改造工程\(监理\).pdf](#)[投标人商务信息公示-北京大学万柳公寓1-3区改造工程\(监理\)3....](#)

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京华夏工程项目管理有限责任公司								
2	北京中科国金工程管理咨询有限公司								
3	北京银建建设工程管理有限公司								
4	北京方正建设工程管理有限公司								
5	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司								
6	北京逸群工程咨询有限公司								
7	北京建拓工程管理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



1	北京逸群工程咨询有限公司	2048800.00	2048800.00	0.00	施工阶段监理服务期：335 日历天；自 2026年04月01日 始，至 2027年03月02日 止。	相关服务期 / 。		王涛	
2	北京银建建设工程管理有限公司	2005000.00	2005000.00	0.00	施工阶段监理服务期：335 日历天；自 2026年04月01日 始，至 2027年03月02日 止。	相关服务期 / 。		申全乐	
3	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	2048800.00	2048800.00	0.00	施工阶段监理服务期：335 日历天；自 2026年04月01日 始，至 2027年03月02日 止。	相关服务期 / 。		郁万涛	



4	北京方正建设工程管理有限公司	1980000.00	1980000.00	0.00	施工阶段监理服务期：335 日历天；自 2026 年 04 月 01 日 始，至 2027 年 03 月 02 日 止。	相关服务期 / 。		鲁春林	
5	北京中科国金工程管理咨询有限公司	1946360.00	1946360.00	0.00	施工阶段监理服务期：335 日历天；自 2026 年 04 月 01 日 始，至 2027 年 03 月 02 日 止。	相关服务期 / 。		单长月	
6	北京华夏工程项目管理有限责任公司	1987336.00	1987336.00	0.00	施工阶段监理服务期：335 日历天；自 2026 年 04 月 01 日 始，至 2027 年 03 月 02 日 止。	相关服务期 / 。		吴钦振	
7	北京建拓工程管理有限公司								
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		2048800.00							



其他情况记录:	无
---------	---

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五		
北京华夏工程项目管理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--		
	技术部分	56.00	67.70	66.70	56.50	56.80		
	投标报价部分	30.00						
	其他因素部分	--	--	--	--	--		
	加权合计	86.00	97.70	96.70	86.50	86.80		
	最终评审得分	90.33						



北京中科国金工程 管理咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--		
	技术部分	46.00	58.20	57.60	51.90	49.60		
	投标报价部分	28.80						
	其他因素部分	--	--	--	--	--		
	加权合计	74.80	87.00	86.40	80.70	78.40		
	最终评审得分	82.03						
北京银建建设工 程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--		
	技术部分	45.50	54.60	57.20	51.60	50.30		
	投标报价部分	30.00						
	其他因素部分	--	--	--	--	--		
	加权合计	75.50	84.60	87.20	81.60	80.30		
	最终评审得分	82.17						
北京方正建设工 程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--		
	技术部分	49.10	53.00	63.40	53.40	55.00		
	投标报价部分	29.40						
	其他因素部分	--	--	--	--	--		



	加权合计	78.50	82.40	92.80	82.80	84.40	
	最终评审得分	83.20					
北京诺士诚国际 工程项目管理有 限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	44.80	51.10	59.00	51.10	49.80	
	投标报价部分	27.30					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	72.10	78.40	86.30	78.40	77.10	
	最终评审得分	77.97					
北京逸群工程咨 询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	47.30	50.60	61.90	53.30	51.50	
	投标报价部分	27.30					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	74.60	77.90	89.20	80.60	78.80	
	最终评审得分	79.10					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人		北京华夏工程项目管理有限责任公司					



第二中标候选人	北京方正建设工程管理有限公司
第三中标候选人	北京银建建设工程管理有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京华夏工程项目管理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u> / </u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11000955</u> ，注册专业 <u> </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
2	北京方正建设工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u> / </u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11012248</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程 机电安装工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
3	北京银建建设工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>电力工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u> / </u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>13000562</u> ，注册专业 <u> </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人申璐，联系方式15801660441。

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期：2026 年 03 月 10 日